

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
PŠČ 566 01

spis.zn.: MUVM/065263/2024
č.j.: MUVM/086869/2024
spis. znak 328.1
vyřizuje: Vobejdová
tel: 465 466 165

Vysoké Mýto, dne 07.11.2024

GasNet, s.r.o.
Klíšská č.p. 940/96
400 01 Ústí nad Labem-Klíše

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle působnosti ve věcech stavebního řádu podle § 30 odst. 1. písm. f) a odst. 3 písm. a), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 30.6.2024 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.4.2024 podala (a předána dne 27.08.2024) společnost

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše,
kteřou zastupuje K Mont Choceň, s.r.o., IČO 25916483, Vraclavská č.p. 285, 566 01
Vysoké Mýto-Pražské Předměstí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Reko MS Choceň – Na Svobodné
Choceň, Na Svobodné

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2275/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 289/1 (ostatní plocha), parc. č. 303/1 (trvalý travní porost), parc. č. 303/6 (ostatní plocha), parc. č. 303/15 (ostatní plocha), parc. č. 303/18 (trvalý travní porost), parc. č. 694/1 (trvalý travní porost), parc. č. 694/8 (ostatní plocha), parc. č. 699/2 (ostatní plocha), parc. č. 699/3 (ostatní plocha), parc. č. 699/4 (ostatní plocha), parc. č. 699/17 (ostatní plocha), parc. č. 700/11 (trvalý travní porost), parc. č. 704/6 (ostatní plocha), parc. č. 2729/2 (ostatní plocha), parc. č. 2837/3 (ostatní plocha), přípojky. st. p. 2275/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2276 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 289/7 (ostatní plocha), parc. č. 303/7 (ostatní plocha), parc. č. 303/10 (ostatní plocha), parc. č. 694/2 (zahrada), parc. č. 694/3 (zahrada), parc. č. 694/4 (zahrada), parc. č. 694/5 (zahrada), parc. č. 694/7 (zahrada), parc. č. 699/2 (ostatní plocha), parc. č. 699/17 (ostatní plocha), parc. č. 700/7 (zahrada), parc. č. 700/8 (zahrada), parc. č. 700/9 (zahrada) v katastrálním území Choceň.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba "REKO MS Choceň – Na Svobodné" je trvalá liniová stavba STL plynovodu a plynovodních přípojek - rekonstrukce a opravy. V rámci stavby jsou též vymisťovány HUP OPZ a plynoměry na hranici plynofikovaných pozemků přístupné z veřejné části.

Součástí stavby je dopojení na rozvody spotřebitelské části v objektech, nezbytně k vymisťení HUP OPZ, osazení regulátorů tlaku plynu a pro přechod na DS vyšší tlakové úrovně.

Účelem je rekonstrukce místní plynovodní sítě s materiálovou inovací v důsledku stárí potrubí a přechod části DS na vyšší tlakovou úroveň z původních 2 kPa na 300 kPa.

Uložení nového STL plynovodu na místo stávajícího DN 150 v oceli. Odstavení stávajícího NTL plynovodu a plynovodních přípojek v ulici Na Svobodné, Tocháčkův Kopec a Bj. Krawce s pokládkou nového STL plynovodu PE d 160 RC SDR 17 a PE d 63 RC SDR 11 a STL plynovodních přípojek PE d 32 RC SDR 11 o provozním tlaku 300 kPa s přepojením 11 odběratelů na STL síť DS (4 odběratelé na STL již jsou). Nové ukončování plynovodních přípojek na hranici pozemků, převážně řešeno v přístřešcích v oplocení pozemků přiléhajících k plynofikovaným budovám. Předmětem PD je celkem 15 ks plynovodních přípojek a OPZ jejich odběratelů.

Umístění stavby:

STL plynovod v délce 471 m

STL plynovodní přípojky v celkové délce 102 m (umístění 14 ks)

OPZ – domovní plynovod v celkové délce 71 m (umístění 10 ks)

Celkem umístění stavby 644 m.

Odstavení plynovodů a plynovodních přípojek:

V ulici na Svobodné bude odstaveno 310 m ocelového potrubí DN 150 STL plynovodu. V ulici na Svobodné, Tocháčkův Kopec, Bj. Krawce a Nár. Osvobození bude odstaveno 240 m stávajícího NTL plynovodního potrubí v oceli DN 50-125 a 60 m plynovodních přípojek v oceli DN 32-40, z toho v úseku mezi č.p. 1696 a č.p. 1748 bude cca 35 m DN 100 ze země vyjmuto.

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení:

Na pozemcích st. p. 2275/3, parc. č. 289/1, 303/1,303/6 303/15, 303/18, 694/1 694/8, 699/2, 699/3, 699/4, 699/17, 700/11, 704/6, 2729/2, 2837/3, přípojky st. p. 2275/5, 2276, parc. č. 289/7, 303/7, 303/10, 694/2, 694/3, 694/4, 694/5, 694/7, 699/2, 699/17, 700/7, 700/8, 700/9 v katastrálním území a obci Choceň, dle katastrálního situačního výkresu C.2.1., s umístěním do výkopů dle příčných řezů č. 1 – 15 (výkresy D.2.1 – D.2.3) dle předložené dokumentace pro územní řízení, zpracované společností K Mont Choceň, s.r.o., IČO 259 16 483, Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto v měsíci lednu - dubnu 2024, autorizace Jiří Storoženko, ČKAIT 0701132.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nemá podstatný vliv na využití sousedních pozemků a staveb na nich. Stavbou budou dotčeny pouze stavební pozemky st. p. 2275/3, parc. č. 289/1, 303/1,303/6 303/15, 303/18, 694/1 694/8, 699/2, 699/3, 699/4, 699/17, 700/11, 704/6, 2729/2, 2837/3, přípojky st. p. 2275/5, 2276, parc. č. 289/7, 303/7, 303/10, 694/2, 694/3, 694/4, 694/5, 694/7, 699/2, 699/17, 700/7, 700/8, 700/9 v katastrálním území a obci Choceň.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 2275/3, parc. č. 289/1, 303/1,303/6 303/15, 303/18, 694/1 694/8, 699/2, 699/3, 699/4, 699/17, 700/11, 704/6, 2729/2, 2837/3, přípojky st. p. 2275/5, 2276, parc. č. 289/7 303/7, 303/10, 694/2, 694/3, 694/4, 694/5, 694/7, 699/2, 699/17, 700/7, 700/8, 700/9 v katastrálním území a obci Choceň, dle katastrálního situačního výkresu C.2.1., s umístěním do výkopů dle příčných řezů č. 1 – 15 (výkresy D.2.1 – D.2.3) dle předložené dokumentace pro územní řízení, zpracované společností K Mont Choceň, s.r.o., IČO 259 16 483, Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto v měsíci lednu - dubnu 2024, autorizace Jiří Storoženko, ČKAIT 0701132.

2. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí, zejména společností CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., PODA a.s., Technické služby Choceň, Vodafone Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis např. do stavebního deníku.
3. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
4. Při výstavbě bude dbáno, aby nedocházelo ke znečišťování komunikace. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno.
5. Budou splněny podmínky Správy a údržby silnic Pardubického kraje odd. Ústí nad Orlicí uvedené pod č.j. SUSPK/996/2024 ze dne 19.4.2024:
 - Jakmile bude vydáno pravomocné povolení, oprávněný písemně vyzve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje k uzavření nájemní smlouvy a k písemnému protokolárnímu předání silnic, a to minimálně 30 dní před zahájením provádění stavebních prací.
 - Oprávněný přizve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje v přiměřené lhůtě a předem na kontrolní dny stavby.
 - Oprávněný odpovídá po celou dobu provádění zásahů do silnice, až do protokolárního převzetí silnice zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje za bezpečný provoz, zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
 - Termín definitivní opravy vozovky: je do termínu provedení závěrečné kontrolní prohlídky se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje. Před obnovením provozu po zásahu do silnice bude provedena provizorní oprava výkopu dle Technických podmínek č. 146 MD ČR (bez rozšíření a pásky, asfaltovou obalovanou směsí v tloušce 6 cm.
 - Po skončení provádění stavebních prací v silničním tělese, které jsou předmětem smlouvy, budou silnice předány zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje na základě písemného protokolárního převzetí. Takovéto převzetí je možné pouze za předpokladu, že nájemce splní veškeré povinnosti vyplývající mu z uzavřené smlouvy, uděleného vyjádření a vydaného povolení. Okamžikem podepsání předávacího protokolu ze strany Správy a údržby silnic Pardubického kraje bude provádění stavebních prací v silničním tělese považováno za skončené.
 - Záruční doba je stanovena v délce trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, a dále stanovuje odpovědnost za vzniklé vady ode dne protokolárního předání Správě a údržbě silnic Pardubického kraje.
 - Oprávněný musí zahrnout náklady na stavební práce, materiál, případné opravy poškozených silnic a jejího příslušenství, objízdných tras a průzkumné práce (v průběhu projekčních prací jádrové vývrty a kopané sondy na zjištění konstrukce vozovky, vč. zatřídění a klasifikace, kontrolní zkoušky a měření na náklady investora atd.) do svého záměru/stavby/akce.

- Časový rozsah stavebních prací nesmí být delší než termín uvedený v povolení příslušného úřadu.
- Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 1.11. do 31.3.
- Při provádění stavebních prací budou využívány stávající sjezdy na přilehlé nemovitosti. Zřízení dočasných komunikačních připojení podléhá rozhodnutí příslušného úřadu.
- Mimo souvisle zastavěné území obce požaduje Správa a údržba silnic Pardubického kraje dodržet silniční ochranné pásmo dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný je povinen dodržet veškeré závazné právní předpisy, relevantní technické normy (zejména ČSN, ČSN EN a ČSN ISO) a technické podmínky Ministerstva dopravy (zejména TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), včetně jejich doporučujících ustanovení, bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o normy obecně závazné. Veškeré technické normy a technické podmínky se budou pro realizaci záměru považovat za závazné v plném rozsahu, ledaže není stanoveno jinak.
- V souvislosti s hloubkou uložení inženýrské sítě Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení závazné české technické normy ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) bez ohledu na to, bude-li použita výkopová či bezvýkopová technologie uložení sítě. Hloubku uložení inženýrské sítě v zeleném pásu je nutno individuálně konzultovat a předem dohodnout se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.
- V případech, kdy ČSN 73 6005 u příslušného typu inženýrských sítí stanoví menší minimální hloubku uložení než 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky, Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení minimální hloubky inženýrské sítě 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky nebo od pročištěného dna silničního příkopu (je-li ukládána do silničního příkopu).
- Stavební práce v silničním příkopu, popř. zeleném pásu:
 - ✓ Zásypy budou provedeny po vrstvách a řádně hutněny v souladu s TP 146,
 - ✓ V případě zásahu do silničního příkopu bude tento obnoven v odpovídajícím tvaru a spádu, místa výkopu budou uvedena do řádného stavu, včetně osetí.
- Oprávněný doloží Správě a údržbě silnic Pardubického kraje fotodokumentaci za použití měřidla dokládající splnění technických podmínek (hloubka uložení, přesahy vrstev vozovky, provedení měření hutnění apod.).
- Nebude dotčeno svislé dopravní značení a ostatní silniční příslušenství, zasáhne-li výprava krytu vozovky do vodorovného dopravního značení, musí být obnoveno na základě pokynů Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
- Musí být zajištěno řádné odvodnění silnic. V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či zhoršení odvodnění komunikace v místě stavby, bude na náklady oprávněného provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice.
- Zájemce je povinen uvést na své náklady dotčené nemovitosti po ukončení stavebních prací do takového stavu, který byl sjednán oběma smluvními stranami a je požadován v rámci správního řízení, a dále podle rozsahu stavby provést monitorig stavu vozovek před stavbou a po stavbě v prostoru budoucí stavby a na objízdných trasách za účelem stanovení rozsahu opravy vozovek v případě

jejich poškození při provádění stavebních prací a staveništní dopravy; monitoring předložit při předání stavebiště Správě a údržbě silnic Pardubického kraje a počítat s náklady na opravy.

- Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Umístěná inženýrská síť zůstane ve vlastnictví oprávněného.
- Za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.

6. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném vyjádření města Choceň, vydané pod č.j. MUCH/Inv/46/2024-18 ze dne 21.2.2024 dne 21.2.2024:

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace č. stavby 7700103625. Případné další změny projektu budou předloženy k odsouhlasení.
- Stavební práce (překopy) budou provedeny v souladu s dokumentem „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh“. Provedení konstrukčních vrstev výkopové rýhy v komunikaci bude provedeno v souladu TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách PK.“
- Se zhotovitelem bude před realizací podepsána „Dohoda o umožnění zásahu do tělesa komunikace“.
- Po celou dobu výstavby budou mít vlastníci sousedních nemovitostí umožněn přístup do svých nemovitostí.
- Fínální oprava povrchů komunikací bude v souladu s odsouhlasenými situacemi C.4.3, C.4.
- Během celé stavby bude dodržena norma ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Během stavby nesmí být přetnuty kořeny stromů s průměrem > 2 cm. Pokud se tam takové budou nacházet, musí být situace předem konzultována s dendrologem nebo pracovníkem OŽP MěÚ Choceň, který stanoví další postup. Taktéž se nesmí navyšovat a hutnit terén v kořenové zóně žádného stromu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupových forem dřevin a jehličnanů o 5 m.
- Zásypy v zatravněném úseku se nesmí zhutnit a do výkopu nesmí být ukládán žádný odpad, pouze původní výkopek. Vrchní vrstva ve výšce min. 15 cm musí být původní kvalitní zemina nebo dovezená zahradní zemina, taktéž se nepovoluje výkopek ze spodních vrstev. Místo po výkopu bude oseto kvalitní travní směsí a při teplém nebo suchém období dle potřeby jemně zalito. Pokud dojde k úhynu trávy do 0,5 roku, musí být místo znovu oseto. Pokud dojde do 0,5 roku ke slehnutí zeminy, musí být místo dosypáno, dle potřeby znovu oseto a zalito tak, aby se v místě vytvořil nový travní porost.
- Zemní práce nesmí být v ochranném pásmu stromů prováděny za deštivého počasí nebo velmi promáčeného terénu, neboť by docházelo k nadměrnému zhutnění zeminy v kořenovém prostoru. Při výkopových pracích by při manipulaci s přemokřenou zeminou byly špatně vidět případné kolizní kořeny a problematicky by se posuzovaly a ev. ošetřovaly.
- Začátek zemních prací v travnatých úsecích nebo v okolí stromů bude min. 14 dní předem nahlášený OŽP, stačí telefonicky na tel.: 739 385 099.

- Na základě situace vyjímání a ponechání potrubí C.4.2. zůstane stávající potrubí, které bude zaslepeno a odstaveno bez vyjímání ze země v majetku GasNet, s.r.o..
- Po provedení stavby bude původní odstavený plynovod zaměřen v technické mapě města jako nevyužitý potrubí firmy GasNet, s.r.o. bez ochranného pásma a s uvedením materiálu, dimenze a hloubky.
- Před zahájením stavby požadujeme prostřednictvím majetkoprávního oddělení předložit ke schválení radě města Choceň Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena týkající se zatížení potřebných pozemků ve vlastnictví Města Choceň.

7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku č.j. MUVM/080729/2024/3 ze dne 1.11.2024:

- Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nový souhlas podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 cit. zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavebník je povin dle § 15 odst. 2 písm.c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů jako původce odpadu v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) cit. zákona v odpovídajícím množství zajištěnou písemnou smlouvu před jejich vznikem. Nebezpečný odpad dle § 7 odst. 4 cit. zákona vedený jako nebezpečný může být po úpravě zařazen jako ostatní odpad, pouze pokud u něj byly vyloučeny nebezpečné vlastnosti hodnocením nebezpečných vlastností odpadu podle § 76 cit. zákona. Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a cit. zákona. Porušení této povinnosti je přestupkem dle cit. zákona.

III. **Vydává** dle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)

s o u h l a s

s činností a se zásahem do vzrostlé zeleně (na podkladě závazného stanoviska Městského úřadu Choceň, odd. životního prostředí vydaného pod č.j. MUCH/OŽP/2108/2024-2 dne 25.6.2024).

IV. **Stanoví podmínky pro činnost a zásah do vzrostlé zeleně:**

1. Rozsah terénních a sadových úprav bude dle PD z 1/2024 ve stupni DUR.
2. Kácet je povolené 4 ks vzrostlých stromů na pozemku parc.č. 2837/3, k.ú. Choceň dle předložené situace. Jedná se o 2 ks břízy a 2 ks smrků.
3. Kácet dřeviny je povolené pouze po vydání pravomocného územního povolení ke stavbě a před skutečným zahájením stavby, mimo 1 ks smrku (č.3), který má výrazně zhoršenou provozní bezpečnost, je téměř suchý, a navíc má obvod kmene ve výčetní výšce menší, než je nutné povolení orgánu ochany přírody (dále jen „OOP“) či oznámení kácení z důvodu bezpečnosti a jiná ochrana se na něho nevztahuje. Bříza č. 1 a smrk č. 4 mají taktéž obvod jmene ve výčetní výšce 1,3 m od kořenového krčku menší, než je zákonný limit pro povolování kácení. Zde se však jedná o kácení z důvodu stavby, proto

OOP povoluje stromy kácet v rámci vydání závazného stanoviska. Vlastník, resp. správce pozemku SÚS Pk, dal s odstraněním všech stromů souhlas za podmínky, že sám provede kácení stromů, ponechá si dřevní hmotu a požaduje náhradní výsadbu za břízy.

4. Kácení dřeviny bude provedeno v mimohnízdním období od 1.10 do 31.3. nebo v dubnu a srpnu po předchozí odborné zoologické prohlídce na možný výskyt aktivních hnízd drobného ptactva. Pokud by se tam nacházelo hnízdo s mláďaty, bude skutečnost oznámena OOP, který stanoví další postup.
5. Během celé stavby bude dodržena norma ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Za kořenovou zónu se u posuzovaných stromů považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m.

V. Ukládá dle ust. 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody

provedení náhradní výsadby

do kolaudace stavby v lokalitě podél silnice II/315 v úseku Choceň – Sruby (na podkladě závazného stanoviska Městského úřadu Choceň, odd. životního prostředí vydaného pod č.j. MUCH/OŽP/2108/2024-2 dne 25.6.2024)

VI. Stanoví podmínky pro provedení náhradní výsadby:

1. Náhradní výsadba bude provedená dle požadavku vlastníka pozemku pouze za břízy, které jsou největších rozměrů a pravděpodobně se obě skácí. Budou vysazeny 2 ks bříz o rozměru obvodu kmínku měřeného ve výšce 1 m od kořenového krčku min. 10-12 cm a korunou založenou ve výšce min. 2,2 m.
2. Při výsadbě stromů budou pod bal přidány pomalu rozpustné tablety hnojiva, např. Silvamax, v počtu 10 ks/strom. Kolem stromu bude vytvořena dostatečná závlahová mísa z kůry nebo dřevěných štěpků a stromy budou ukotveny dle domluvy s OOP nebo vedoucím cestmistrovství Běstovice při realizaci. Před vlastní výsadbou bude dle potřeby provedena částečná výměna zeminy za kvalitní zahradní substrát, min. výměna z 1/3, toto určí opět OOP nebo ved. cestmistrovství před výsadbou na konkrétní místo dle situace a kvality terénu. Kmen bude ošetřen ochranným nátěrem proti teplotním vlivům. Spodní část kmínku a koř. krčku bude chráněna proti mech. poškození a celý kmínek bude chráněn plastovou chráničkou proti okusu zvěří. Bezprostředně po výsadbě budou stromy zalité v min. množství vody 100 l.
3. V souladu s cit. zákonem se taktéž ukládá provedení následné pětileté péče o vysazené dřeviny. Tato péče bude provedena dle domluvy s OOP. Týká se zejména zajištění pravidelné závlivy, odplevelení místa bezprostředně kolem dřevin, kontrole funkčnosti kotvení a doplnění mulče a po 3. až 5. roce provedení výchovného řezu keřů dle domluvy s OOP. Před zimou nebo v průběhu mimo vegetačního období, kdy je poměrně sucho, je nutné stromy taktéž řádně prolít vodou. Následnou péči může po předchozí domluvě zajišťovat i cestmistrovství Běstovice.
4. Plánované kácení a výsadby budou vždy nahlášeny OOP min. týden předem.
5. Zásyp v travnatém pozemku se nesmí zhutnit a nesmí zde být ukládán žádný odpad. Při navyšování terénu musí být dodržena výše uvedená ČSN. Vrchní vrstva ve výšce min. 15 cm musí být původní jemnozrná kvalitní zemina nebo dovezená zahradní zemina, nepovoluje se výkopek ze spodních vrstev. Místo bude oseto kvalitní travní směsí a při teplém nebo suchém období dle potřeby jemně zalito. Trávník se považuje za založený až po vzejití min. 75% osiva a po první seči. Toto bude provedeno do kolaudace stavby. Výše uvedené platí, pokud nebude na místě domluveno s OOP jinak.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
PhDr. Gabriela Němcová, Ph.D., nar. 03.04.1978, Na Svobodné č.p. 1745, 565 01 Choceň
Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice č.p. 98, 533 53
Pardubice-Doubravice
Společenství vlastníků pro dům č.p. 116 a 117 Choceň, IČO 28789369, Záměstí č.p. 117,
565 01 Choceň
Bc. Alexandra Jetmarová, nar. 26.08.1968, Na Svobodné č.p. 1707, 565 01 Choceň
Renata Myšáková, nar. 09.02.1986, Bj. Krawce č.p. 1377, 565 01 Choceň
Pavel Rychtařík, nar. 04.11.1961, Bj. Krawce č.p. 1376, 565 01 Choceň
Ing. Zdeněk Čejka, nar. 30.09.1946, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň
Libuše Čejková, nar. 17.01.1950, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň
Luboš Felgr, nar. 06.09.1963, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň
Jana Felgrová, nar. 25.12.1966, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň
Hana Novotná, nar. 31.12.1976, Svatý Jiří č.p. 17, 565 01 Svatý Jiří
Jiří Novotný, nar. 18.02.1962, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň
Marie Novotná, nar. 24.05.1966, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň
Lubomír Ort, nar. 04.07.1979, Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha-Nové Město
Iveta Seidenglanzová, nar. 08.04.1978, T. G. Masaryka č.p. 502, 517 24 Borohrádek
ŠTABYT, bytové družstvo v Ústí nad Orlicí, IČO 13582216, Letohradská č.p. 1359, 562 06
Ústí nad Orlicí
Miroslav Švec, nar. 01.09.1960, Záměstí č.p. 410, 565 01 Choceň
Radoslava Švecová, nar. 11.03.1963, Záměstí č.p. 410, 565 01 Choceň
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p.
390/42, 128 00 Praha-Nové Město
Diana Brabcová, nar. 06.05.1963, Záměstí č.p. 115, 565 01 Choceň
Václav Hátle, nar. 15.01.1957, Záměstí č.p. 114, 565 01 Choceň
Helena Hostinská, nar. 18.01.1950, Gagarinova č.p. 378, 530 09 Pardubice-Polabiny
Th Mgr. Hana Leichterová, nar. 10.07.1942, Záměstí č.p. 114, 565 01 Choceň
Hana Malá, nar. 29.05.1946, Záměstí č.p. 114, 565 01 Choceň
Stanislav Mikulecký, nar. 23.06.1964, Záměstí č.p. 114, 565 01 Choceň
Ivana Mikulecká, nar. 25.05.1965, Záměstí č.p. 114, 565 01 Choceň
Marta Nováková, nar. 05.07.1943, Záměstí č.p. 115, 565 01 Choceň
Ing. Daniela Vanická, nar. 05.10.1973, Tocháčkův kopec č.p. 1747, 565 01 Choceň
Michaela Klimešová, nar. 26.06.1957, Nad Hájkem č.p. 187, 511 01 Turnov-Mašov
Mgr. Zdeněk Neuhöfer, nar. 19.09.1961, Na Svobodné č.p. 1698, 565 01 Choceň
Ivana Neuhöferová, nar. 07.02.1963, Na Svobodné č.p. 1698, 565 01 Choceň
Bronislav Jursa, nar. 24.09.1965, Na Svobodné č.p. 1697, 565 01 Choceň
Kateřina Jursová, nar. 02.12.1968, Na Svobodné č.p. 1697, 565 01 Choceň
Jan Čulík, nar. 08.02.1941, Na Svobodné č.p. 1696, 565 01 Choceň
Jarmila Čulíková, nar. 20.05.1941, Na Svobodné č.p. 1696, 565 01 Choceň
Václav Tomeš, nar. 22.06.1953, Na Svobodné č.p. 1695, 565 01 Choceň
Miroslava Tomešová, nar. 25.09.1952, Na Svobodné č.p. 1695, 565 01 Choceň
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
PODA a.s., IČO 25816179, 28. října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Technické služby Choceň, IČO 70888183, Pernerova č.p. 18, 565 01 Choceň
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00
Praha-Stodůlky
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČO 48173398, (provoz vodovodů
Choceň, provoz kanalizací a ČOV Choceň) Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Odůvodnění:

Dne 30.4.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby příslušnému stavebnímu úřadu (Městský úřad Choceň).

Městský úřad Choceň, odbor výstavby oznámil dne 20.6.2024 pod č.j. MUCH/Výst/1330/2024-3 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 21.7.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení rovněž vymezil prostor pro účastníky řízení k účelu seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, a to po dobu sedmi dnů po stanoveném termínu pro podávání námitek účastníků řízení.

Dne 27.8.2024 Městský úřad Choceň, odbor výstavby předal v souladu s § 330 odst. 3 nového stavebního zákona rozpracovaný správní spis nově příslušnému úřadu s rozšířenou působností - Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a územního plánování, který pokračoval v řízení.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury - bez nároků na její vzhled či jinak nárokovanou urbanisticky. Stavba sama nebude přímo viditelná, plynovodní potrubí bude umísťováno do země a neovlivní současný vzhled daného území.

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje, jsou zejména vedeny jako ostatní plocha, trvalý travní porost, zahrada, zastavěná plocha a nádvoří, dle § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů svým rozměrem, druhem pozemku, zařazením v územním plánu jsou vhodným místem pro umístění stavby (včetně bezproblémového příjezdu dopravními prostředky pro realizaci stavby).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, posoudil ji ve vztahu k námítkám účastníků řízení a požadavkům dotčených orgánů a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená dokumentace obsahuje povinné části s rozsahem a obsahem přizpůsobeným druhu a významu stavby, podmínkám v území, účelu využití, vlivu na životní prostředí v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Po obsahové stránce byla předložená dokumentace shledána stavebním úřadem jako přehledná a úplná. Dokumentaci zpracovala společnost K Mont Choceň, s.r.o., Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto, IČO 259 16 483 v měsíci lednu – dubnu 2024, autorizace Jiří Storoženko, ČKAIT 0701132, tj. osoba oprávněná podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 18 zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace řeší obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru, byly stavebním úřadem zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Umístění stavby rovněž vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména týkající se životního prostředí, obrany státu, které posoudily dotčené orgány na podkladě dokumentace pro územní řízení a vydaly svá stanoviska (vyjádření) ke stavbě:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí č.j.: MUVM/13714/2024 ze dne 19.2.2024 (souhrnné stanovisko), č.j. MUVM/080729/2024/3 ze dne 1.11.2024 (jednotné environmentální stanovisko),
- Městský úřad Choceň, odd. životního prostředí č.j. MUCH/OŽP/2108/2024-2 ze dne 25.6.2024 (závazné stanovisko),

- Městský úřad Choceň, investiční odbor, silniční správní úřad č.j. MUCH/Inv/1050/2024-2 ze dne 9.4.2024,
- Sekce majetková Ministerstva obrany Praha 6 č.j. MO 228017/2024-1322 ze dne 14.3.2024.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 2852, 2853, 2854, 2939, 2941, 2943, 3007, 3008, 3037, 3038, 3047, 3206, 3246, 3316, 3357, parc. č. 122/15, 285/2, 289/11, 694/6, 699/14 v katastrálním území Choceň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Choceň č.p. 1696, č.p. 1697, č.e. 516, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 115, č.p. 114, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 1698, č.p. 1701, č.p. 1702, č.p. 1703, č.p. 1707, č.p. 1714, č.p. 1713, č.p. 1715, č.p. 1711, č.p. 1712, č.p. 1716, č.p. 1747 a č.p. 1748

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

K řízení byla vydána tato vyjádření vlastníků (správců) inž. sítí, dopravní infrastruktury, vodních toků, povodí:

- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zn. 0102079283 ze dne 6.2.2024, zn. 001143509326 ze dne 8.2.2024, zn. 001143424592 ze dne 8.2.2024,
- Telco Pro Services, a.s. Praha 4 zn. 0201679168 ze dne 6.2.2024,
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 zn. 0700801333 ze dne 6.2.2024,
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha 4 zn.1100075087 ze dne 6.2.2024,
- CETIN a.s. Praha č.j. 36819/24 ze dne 7.2.2024,
- GasNet Služby, s.r.o. Brno zn. DUR_7700103625 ze dne 11.3. 2024,
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. CH/MV/24/0255 ze dne 6.2.2024, č.j. CH/MV/24/0255_1, č.j. CH/MB/24/0267_1, č.j. CH/MB/24/0267 ze dne 7.2.2024, zn. PV/24/041 ze dne 18.10.2024,
- Technické služby Choceň č.j. Choceň č.j. ze dne 8.11. 2021,
- PODA a.s. Polička zn. VO/2024/61 ze dne 9.2.2024,
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha 5 zn. 240206-0942645993 ze dne 6.2.2024,
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje Pardubice č.j. KRPE-10192-67/ČJ-2024-1700IT ze dne 21.2.2024,
- Sekce majetková Ministerstva obrany Praha 6 č.j. MO 228017/2024-1322 ze dne 14.3.2024,
- CTI SYSTEMS s.r.o. Choceň č.j. 428/2021 ze dne 2.5.2021,
- Povodí Labe s.p. H. Králové č.j. Pla/2024/047248 ze dne 22.10.2024,
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových H. Králové č.j. UZSVMHPU/9324/2023-HSYU ze dne -,
- Správa a údržba silnic Pce kraje Ústí nad Orlicí zn. SUSPK/996/2024 ze dne 15.4.2024,
- Město Choceň č.j. MUCH/Inv/46/2024-18 ze dne 21.2.2024.

Podmínky pro umístění stavby vyplývající z výše uvedených vyjádření a stanovisek jsou zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí o umístění stavby, popř. do poučení tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci této možnosti nevyužili.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl, jak uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1 správního řádu účastník řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání podle § 82 odst. 2 správního řádu musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné podle § 82 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla –li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo –li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti (§ 93 odst. 4 stavebního zákona).

Při nakládání s odpady je třeba respektovat obecné podmínky stanovené zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vznikající odpady musí být tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, soustředovány odděleně a zabezpečeny před odcizením či znehodnocením. Stavebník je povinen předat odpady, které sám nezpracuje, v souladu se zákonem o odpadech.

Dle § 2 odst. 1 písm. e) a g) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen a na půdu in situ, včetně nevytěžené kontaminované zeminy a staveb spojených se zemí pevným základem.

Stavba bude respektovat zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle ust. § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“).

Investor v průběhu celé realizace dále zajistí, že nedojde k nedovoleným zásahům do dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně způsobí jejich odumření.

Upozorňujeme dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jakéhokoliv zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezu movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu v Praze. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.

Dle § 36 odst. 3 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je vlastník vedení povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci za jednorázovou úhradu s vlastníkem dotčené pozemní komunikace.

Otisk úředního razítka

Ing. Bc. Martina Junková v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto a Městského úřadu Choceň po dobu plných 15 dnů, tj. den vyvěšení a svěšení se nepočítá, 15. dnem nastávají účinky doručení.

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Tato písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce na adrese:

www..... dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 30.6.2024, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.10.2024.

Příloha:

Katastrální situace C.2.1. (volně upraveno)

Podrobná situace C.3.1 - kácení (volně upraveno)

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b), odst. 2 písm. a) stavebního zákona (datové schránky, dodejky, interní pošta)

K Mont Choceň, s.r.o., IDDS: meterhz

sídlo: Vraclavská č.p. 285, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše

PhDr. Gabriela Němcová, Ph.D., Na Svobodné č.p. 1745, 565 01 Choceň 1

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Společenství vlastníků pro dům č.p. 116 a 117 Choceň, IDDS: d59ea9a

sídlo: Záměstí č.p. 117, 565 01 Choceň 1

Bc. Alexandra Jetmarová, Na Svobodné č.p. 1707, 565 01 Choceň 1

Renata Myšáková, Bj. Krawce č.p. 1377, 565 01 Choceň 1

Pavel Rychtařík, Bj. Krawce č.p. 1376, 565 01 Choceň 1

Ing. Zdeněk Čejka, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň 1

Libuše Čejková, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň 1

Luboš Felgr, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň 1

Jana Felgrová, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň 1

Hana Novotná, Svatý Jiří č.p. 17, 565 01 Choceň 1

Jiří Novotný, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň 1

Marie Novotná, Záměstí č.p. 108, 565 01 Choceň 1

Lubomír Ort, Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Iveta Seidenglanzová, T. G. Masaryka č.p. 502, 517 24 Borohrádek

STABYT, bytové družstvo v Ústí nad Orlicí, IDDS: k5suire

sídlo: Letohradská č.p. 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Miroslav Švec, Záměstí č.p. 410, 565 01 Choceň 1

Radoslava Švecová, Záměstí č.p. 410, 565 01 Choceň 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Diana Brabcová, Záměstí č.p. 115, 565 01 Choceň 1

Václav Hátle, Záměstí č.p. 114, 565 01 Choceň 1

Helena Hostinská, Gagarinova č.p. 378, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Th Mgr. Hana Leichterová, Záměstí č.p. 114, 565 01 Choceň 1

Hana Malá, Záměstí č.p. 114, 565 01 Choceň 1

Stanislav Mikulecký, Záměstí č.p. 114, 565 01 Choceň 1

Ivana Mikulecká, Záměstí č.p. 114, 565 01 Choceň 1

Marta Nováková, Záměstí č.p. 115, 565 01 Choceň 1

Ing. Daniela Vanická, Tocháčkův kopec č.p. 1747, 565 01 Choceň 1

Michaela Klimešová, Nad Hájkem č.p. 187, Mašov, 511 01 Turnov 1

Mgr. Zdeněk Neuhöfer, Na Svobodné č.p. 1698, 565 01 Choceň 1

Ivana Neuhöferová, Na Svobodné č.p. 1698, 565 01 Choceň 1

Bronislav Jursa, Na Svobodné č.p. 1697, 565 01 Choceň 1

Kateřina Jursová, Na Svobodné č.p. 1697, 565 01 Choceň 1

Jan Čulík, Na Svobodné č.p. 1696, 565 01 Choceň 1

Jarmila Čulíková, Na Svobodné č.p. 1696, 565 01 Choceň 1

Václav Tomeš, Na Svobodné č.p. 1695, 565 01 Choceň 1

Miroslava Tomešová, Na Svobodné č.p. 1695, 565 01 Choceň 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Technické služby Choceň, IDDS: pbvk9wc
sídlo: Pernerova č.p. 18, 565 01 Choceň 1
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Choceň, provoz kanalizací
a ČOV Choceň, IDDS: wr5uy77
sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 2852, 2853, 2854, 2939, 2941, 2943, 3007, 3008, 3037, 3038, 3047, 3206, 3246, 3316, 3357, parc. č. 122/15, 285/2, 289/11, 694/6, 699/14 v katastrálním území Choceň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Choceň č.p. 1696, č.p. 1697, č.e. 516, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 115, č.p. 114, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 1698, č.p. 1703, č.p. 1701, č.p. 1702, č.p. 1707, č.p. 1714, č.p. 1713, č.p. 1715, č.p. 1711, č.p. 1712, č.p. 1716, č.p. 1747 a č.p. 1748

dotčené orgány (datová schránka, interní doručení)

Městský úřad Choceň, investiční odbor, silniční správní úřad, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Choceň, oddělení životního prostředí, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město

Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město

Městský úřad Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

na vědomí

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 200 03 Hradec Králové

Za správnost vyhotovení: Zdeňka Vobejdová, oprávněná úřední osoba



